

Criteria for Industrial Projects in Bahrain International Investment Park

Bahrain International Investment Park (BIIP) will be a landmark development in Bahrain, positioned as a location for high quality foreign direct investment and export oriented domestic projects. BIIP will focus on attracting high value added projects which will help create high quality employment and wealth in an attractive world-class physical environment. It is envisaged that investment in the Park will be primarily in internationally traded manufacturing or services activities.

Eligibility Criteria

Projects chosen for the Park are on the following criteria:

- > High quality foreign direct investment projects and export oriented domestic projects
- > High value added projects
- > Projects capable of creating high quality employment and wealth
- > Projects with export focused activities and internationally traded services

Projects in the Park should also meet the following criteria:

> Creating High Quality Jobs

Creating high quality jobs suitable for Bahrainis is a key objective of the BIIP. Each project will be evaluated on the basis of achieving this objective including ensuring that each employer has a comprehensive training plan in place.

> Focused Internationally

The BIIP is designed for companies that are focused internationally. Companies focused on the Bahraini market, which would cause displacement of existing manufacturing capacity, will only be considered where there is a clear strategy for increasing the size of the market or where there is a significant focus on export activity.

> Sustainability

Projects must have long term sustainability. Projects established for short term objectives will not meet BIIP criteria. This will be determined by an assessment of the outline business plan, past financial performance and 3 year financial projections.

> BIIP Park and Building Control Guidelines

Investors will be required to comply with the BIIP Park and Building Control Guidelines in order to ensure the development of a high quality business environment. The total building area, as a proportion of land area, will vary from a minimum of 40% to a maximum of 60%, depending on the zone and on the activity proposed. In order to optimize the use of valuable land each proposal will be considered on the basis of its ability to maximise the number of jobs provided.

> Utilities

A project's utility requirements must be in line with the available resources.

> Emissions

In keeping with the plan to develop a Park suitable for international investment activities all projects must meet Bahraini national standards with regard to air emissions, effluent disposal and noise.

Eligibility Activities

Services and Knowledge-based Activities Zone

- > Regional HQ activities
- > Regional back office administration
- > Regional sales and marketing activities
- > Call centres
- > Product and process development activities
- > Software development
- > Knowledge based technical services
- > Shared Services Centres (SSC)
- > Technical support centres
- > Design, engineering and marketing support services internationally traded services

High Technology Manufacturing & Assembly Zone

- > Computers
- > Electronic devices
- > Electronic components
- > Pharmaceutical and medical technologies
- > Computer peripherals
- > Assembly and regional fulfillment

Large Industry Manufacturing Zone

- > Speciality rubber and plastics products
- > Secondary food processing
- > Household consumer goods
- > High quality garment manufacture
- > Print and packaging
- > Engineering components
- > Precision engineering
- > Electrical goods
- > Tooling and machine shops
- > Secondary paper processing

SMEs – Light / Medium Manufacturing Zone

- > High performance indigenous start-ups
- > Internationally focused indigenous SMEs

Process Industry Zone

- > Aluminium downstream products
- > Speciality and fine chemicals
- > Active pharmaceutical ingredients
- > Plastics production
- > Fibreglass manufacture
- > Textiles (fibre production, spinning and weaving)

Ineligible Activities

- > Low cost garment manufacture
- > Carpentry / welding / metal workshops
- > Vehicle and boat maintenance
- > Construction and related industry
- > Storage, wholesale and national distribution activities
- > Laundry, Retail and Restaurant activities
- > Waste recycling
- > Tanneries and animal waste processing
- > Primary food processing
- > Activities requiring large volumes of water
- > High environmental impact processes
- > Retail and restaurant activities

المعايير والاشتراطات لإقامة المشاريع الصناعية في منطقة البحرين العالمية للاستثمار

نوعية الأنشطة المؤهلة

منطقة الخدمات والصناعات المعرفية

- أششطة المراكز الرئيسية والإقليمية
- المكاتب الإدارية للمعاملات الإقليمية
- المبيعات والتسويق الإقليمية
- مراكز الاتصال
- تطوير المنتجات والعمليات
- تطوير البرامج
- الخدمات الفنية القائمة على المعرفة
- مراكز الخدمات المشتركة
- مراكز الدعم الفني
- خدمات التصاميم والهندسة ودعم التسويق

منطقة تصنيع التقنيات المتقدمة

- الكمبيوترات
- الأجهزة الإلكترونية
- المكونات الإلكترونية
- التقنيات الصيدلانية والطبية
- لوازم الكمبيوتر
- التجميع وتنفيذ المشاريع على المستوى الإقليمي

الصناعات الكبرى - منطقة الصناعات الخفيفة والمتوسطة

- منتجات المطاط والبلاستيك المتخصصة
- عمليات تصنيع الأغذية الثانوية
- المنتجات الاستهلاكية المنزلية
- الملابس عالية الجودة
- الطباعة والتغليف
- المكونات الهندسية
- هندسة الأجهزة الدقيقة
- المنتجات الكهربائية
- الأدوات وورش الإنشاءات الميكانيكية
- المنتجات الورقية الثانوية

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم - منطقة التصنيع الخفيفة والمتوسطة

- عمليات تأسيس المؤسسات عالية الأداء
- المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم التي تركز على الأسواق الدولية

منطقة عمليات التصنيع

- منتجات الصناعات التحويلية للألمنيوم
- الصناعات المتخصصة والمنتجات الكيمائية الدقيقة
- المكونات الصيدلانية النشطة
- منتجات البلاستيك
- تصنيع الفايبرجلاس
- المنسوجات (إنتاج الألياف والغزل والنسيج)

نوعية الأنشطة غير مؤهلة

- تصنيع الملابس المنخفضة التكلفة
- ورش النجارة واللحام والمعادن
- صيانة المركبات والقوارب
- أعمال الإنشاءات والصناعات المرتبطة بها (بما في ذلك تصنيع الأنابيب الكبيرة)
- أششطة التخزين وتجارة الجملة والتوزيع المحلي
- خدمات المغاسل ٣
- إعادة تدوير المخلفات
- تجهيزات المدابغ ومخلفات الحيوانات
- تجهيزات الأغذية الأولية
- الأنشطة المهذرة للمياه
- العمليات ذات التأثير البيئي مثل بعض تجهيزات المطاط والورق
- أششطة تجارة التجزئة والمطاط

إن (منطقة البحرين العالمية للاستثمار) تعتبر من المرافق الهامة في مملكة البحرين، حيث أنها منطقة صناعية جديدة فيها جميع ماتحتاجه المصانع من بيئة استثمارية والتي من بينها البنية التحتية المطلوبة والحوافز التي ستساهم في نمو القطاع الصناعي في البلاد. وصممت المنطقة لأن تكون جاذبة للاستثمارات الأجنبية المباشرة ذات المشاريع العالية الجودة بالذات، وكذلك المشاريع المحلية الموجهة للتصدير. وتتبع إدارة المنطقة أحدث المعايير لتأجير القسائم الصناعية انتقاءً. وتحدد الأنشطة المؤهلة في هذه المنطقة، على النحو التالي

معايير أهلية المشاريع المطلوبة

- المشاريع ذات الاستثمارات الأجنبية المباشرة العالية الجودة، والمشاريع المحلية الموجهة للتصدير
- المشاريع ذات القيمة المضافة العالية
- المشاريع التي تخلق فرص عمل ذات جودة عالية، وتخلق الإمكانات المالية
- المشاريع ذات الأنشطة والخدمات المتداولة على المستوى العالمي

وكذلك يجب أن تستوفي تلك المشاريع المعايير العامة التالية:

فرص عمل

إيجاد فرص عمل ذات جودة عالية تناسب أبناء البحرين، الأمر الذي يعتبر مطلباً رئيسياً في منطقة البحرين العالمية للاستثمار. ويتم تقييم كل مشروع على أساس تحقيق هذا الهدف، وبالإضافة الذي من متطلباته توافر خطة تدريب شاملة لدى كل صاحب عمل

السوق العالمية

التركيز على السوق العالمية، أما الشركات التي تركز على السوق المحلية والتي تساهم في إحلال الطاقات الإنتاجية الحالية، فيتم أخذها في الاعتبار عند وجود إستراتيجية واضحة لزيادة حجم السوق أو عندما يكون هناك تركيز على نشاط التصدير

الاستمرارية

تحقيق استمرارية طويلة الأجل، حيث أن المشاريع التي يتم تأسيسها لأهداف قصيرة الأجل لن تلبى متطلبات منطقة البحرين العالمية للاستثمار التي تم تأسيسها لأهداف طويلة الأجل، ويتم تقييم ذلك عن طريق خطة عمل للمشروع، والأداء المالي السابق، والتوقعات المالية اللاحقة لمدة ٣ سنوات قادمة

اشتراطات التعمير

الالتزام بالاشتراطات التنظيمية للتعمير والبناء في منطقة البحرين العالمية للاستثمار، وذلك لضمان تطوير بيئة عمل عالية الجودة، تتراوح نسبة المساحة المستغلة للبناء من ٤٠% كحد أدنى إلى ٦٠% كحد أقصى وذلك حسب المنطقة التي سيقام فيها المشروع، ونوع النشاط المقترح. ومن أجل الاستغلال الأمثل للأرض، سيتم تقييم المشروع بناء على قدرته على توظيف العدد الأمثل من العمالة مقارنة بمساحة الأرض

الخدمات المطلوبة

ويجب أن تناسب متطلبات المشروع من خدمات الطاقة (كهرباء وماء وغاز) وأخرى حالية ومستقبلية مع مدى توافرها في منطقة البحرين العالمية للاستثمار

المتطلبات البيئية

استيفاء المتطلبات البيئية بما يتماشى مع المقاييس في مملكة البحرين والمتعلقة بانبعاثات الغازات من المصانع في الهواء والتحكم في النفايات والضوضاء